

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

### **Quý III – Năm 2013**

#### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

#### **II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

#### **III- Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	165 797 164	389 217 806
- Tiền gửi ngân hàng	25 787 801 333	73 079 307 953
- Tiền đang chuyển		
- Tiền và tương đương Tiền	15 000 000 000	25 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>40 953 598 497</b>	<b>98 468 525 759</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b> <small>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</small>		
- <b>Trái phiếu đầu tư ngắn hạn</b>		
- <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		2 000 000 000
- <b>Đầu tư ngắn hạn khác</b>		
- <b>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		
<b>Cộng</b>		<b>2 000 000 000</b>

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	133 786 052 514	152 381 911 996
- Trả trước cho người bán	49 913 619 853	26 435 510 872
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	84 159 794 097	88 449 173 333
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-16 500 000 000	-16 500 000 000
<b>Cộng</b>	<b>251 359 466 464</b>	<b>250 766 596 201</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	95 180 111	60 728 338
- Công cụ, dụng cụ	129 178 637	17 142 136
- Chi phí SX, KD dở dang	304 203 800 326	212 578 710 604
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	2 833 137 724	
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>307 261 296 798</b>	<b>212 656 581 078</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	11 553 544 661	5 582 458 024
- Thuế GTGT nộp thừa	311 613 520	
- Thuế TNDN nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế TNCN nộp thừa:		
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- .....		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7 - Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	390 000 000	390 000 000
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>390 000 000</b>	<b>390 000 000</b>

**8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptijen vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	5,118,660,660	28,504,040,655	7,778,151,589	532,099,661	41,932,952,565
-Mua trong năm	-	1,114,140,000	781,938,455	42,727,273	1,938,805,728
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	2,167,014,555	-	-	2,167,014,555
-Giảm khác	-	735,703,457	-	192,057,576	927,761,033
<b>Số dư cuối năm</b>	5,118,660,660	26,715,462,643	8,560,090,044	382,769,358	40,776,982,705
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	1,559,217,580	11,415,819,609	4,556,206,554	422,996,244	17,954,239,987
-Khấu hao trong năm	392,930,878	3,644,341,349	950,850,227	64,608,789	5,052,731,243
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	1,457,493,071	-	-	1,457,493,071
-Giảm khác	-	200,376,679	-	125,949,001	326,325,680
<b>Số dư cuối năm</b>	1,952,148,458	13,402,291,208	5,507,056,781	361,656,032	21,223,152,479
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
<b>Tại ngày đầu năm</b>	3,559,443,080	17,088,221,046	3,221,945,035	109,103,417	23,978,712,578
<b>Tại ngày cuối năm</b>	3,166,512,202	13,313,171,435	3,053,033,263	21,113,326	19,553,830,226

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-		881,367,500
-Mua trong năm	-	-	-	-		-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-		-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-		-
-Tăng khác		-	-	-		-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
-Giảm khác	-	-	-	-		-
<b>Số dư cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Tại ngày cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500

<b>11- CP xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XD CB dở dang:</b>	<b>117 583 266 485</b>	<b>75 881 450 827</b>
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 243 764 063	2 111 211 763
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà		
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công		
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	115 339 502 422	73 770 239 064
+ Xây dựng xưởng sản xuất cửa		

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	919 092 000			<b>919 092 000</b>
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối năm</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>	<b>2 530 000</b>	<b>25 300 000 000</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	25 300 000 000	2 530 000	25 300 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>c - Đầu tư dài hạn khác</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	81 223 000 000	81 223 000 000
<b>Cộng</b>	<b>83 223 000 000</b>	<b>83 223 000 000</b>

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>14 - Chi phí trả trước dài hạn</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai dự t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	2 328 919 425	2 656 139 616
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>2 328 919 425</b>	<b>2 656 139 616</b>

<b><i>15- Vay và nợ ngắn hạn</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	172 089 822 215	93 505 541 711
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>172 089 822 215</b>	<b>93 505 541 711</b>

<b><i>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i></b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	509 538 671	6 990 610 186
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	143 470 401	677 945 913
- Thuế TN cá nhân	121 658 435	206 563 511
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>774 667 507</b>	<b>7 875 119 610</b>

<b><i>17- Chi phí phải trả</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Trích trước chi phí TCCT	3 606 134 975	13 386 734 685
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>3 606 134 975</b>	<b>13 386 734 685</b>



<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	11 526 983	15 888 690
- Bảo hiểm xã hội	168 435 754	106 601 140
- Kinh phí công đoàn	258 241 462	375 847 354
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	1 639 540 600	7 961 455 000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3 940 176 824	7 019 018 327
- Bảo hiểm thất nghiệp	5 123 102	17 039 664
<b>Cộng</b>	<b>6 023 044 725</b>	<b>15 495 850 175</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn	<b>506 910 000</b>	<b>3 863 209 040</b>
- Vay ngân hàng	506 910 000	3 863 209 040
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>506 910 000</b>	<b>3 863 209 040</b>

<b>21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải		
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		

22- *Vốn chủ sở hữu*  
a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(20,556,210,837)</b>	-	-	<b>10,703,477,736</b>	<b>2,270,337,644</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(9,071,723,516)</b>
- Tăng vốn trong năm trước		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	324,516,315
- Tăng khác		-		-	-	5,276,250,000	1,040,150,000	-	
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Giảm khác			-	-	-		55,087,644	-	1,663,171,208
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(20,556,210,837)</b>	-	-	<b>15,979,727,736</b>	<b>3,255,400,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(10,410,378,409)</b>
- Tăng vốn trong năm nay		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	955,661,889
- Tăng khác	-	-	(509,846,566)	-	-	1,996,924,865	612,200,000	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	5,172,953,666
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(21,066,057,403)</b>	-	-	<b>17,976,652,601</b>	<b>3,867,600,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(14,627,670,186)</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

<i>c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 17.976.652.601,đ
- Quỹ dự phòng tài chính : 3.867.600.000,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí

24- Tài sản thuê ngoài

Cuối năm

Cuối năm

Đầu năm

Đầu năm

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<b>416 172 687 627</b>	<b>551 971 306 062</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	414 399 574 561	545 720 558 798
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Doanh thu khác	1 773 113 066	6 250 747 264
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	<b>416 172 687 627</b>	<b>551 971 306 062</b>
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	414 399 574 561	545 720 558 798
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản		
+ Doanh thu khác	1 773 113 066	6 250 747 264
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>383 301 306 986</b>	<b>513 947 970 677</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	380 545 122 202	508 350 700 027
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	2 756 184 784	5 597 270 650
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>1 250 585 530</b>	<b>25 393 135 045</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1 093 898 983	1 578 171 828
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	149 901 000	120 000 000
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi ký quỹ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	6 785 547	23 694 963 217
30 - Chi phí tài chính	<b>8 958 225 032</b>	<b>23 034 009 424</b>
- Lãi vay ngân hàng	8 958 225 032	13 676 581 646
- Lãi vay trái phiếu		9 352 777 778
- Lãi vay khác		4 650 000
- Chi phí hoạt động tài chính khác		
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	568 991 922	873 185 730
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>568 991 922</b>	<b>873 185 730</b>

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

<b>33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	506 531 436 839	639 096 730 233
- Chi phí nhân công	122 283 252 521	128 708 054 875
- Chi phí máy thi công	22 885 801 799	19 226 555 146
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5 052 731 243	5 778 353 269
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	36 617 126 508	52 095 040 873
<b>Cộng</b>	<b>693 370 348 910</b>	<b>844 904 734 396</b>

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

## VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

**Tại kỳ này (9TD - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	241,447,043,123	124,762,264,318	243,305,746,566	609,515,054,007	193,342,366,380	<b>416,172,687,627</b>
2. Giá vốn hàng bán	230,248,127,168	120,698,387,977	225,697,158,221	576,643,673,366	193,342,366,380	383,301,306,986
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>11,198,915,955</b>	<b>4,063,876,341</b>	<b>17,608,588,345</b>	<b>32,871,380,641</b>		<b>32,871,380,641</b>

**Tại kỳ trước (9TD - Năm 2012)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	552,296,341,977	54,532,282,445	268,154,004,864	874,982,629,286	323,011,323,224	<b>551,971,306,062</b>
2. Giá vốn hàng bán	527,654,456,348	52,059,436,774	257,245,400,779	836,959,293,901	323,011,323,224	513,947,970,677
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>24,641,885,629</b>	<b>2,472,845,671</b>	<b>10,908,604,085</b>	<b>38,023,335,385</b>		<b>38,023,335,385</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/9/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	873,558,665,280	9,736,929,990	244,694,416,946	1,127,990,012,216	226,614,981,460	901,375,030,756
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>873,558,665,280</b>	<b>9,736,929,990</b>	<b>244,694,416,946</b>	<b>1,127,990,012,216</b>	<b>226,614,981,460</b>	<b>901,375,030,756</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	668,359,779,768	390,000,000	15,821,432,463	684,571,212,231	100,188,223,150	584,382,989,081
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>668,359,779,768</b>	<b>390,000,000</b>	<b>15,821,432,463</b>	<b>684,571,212,231</b>	<b>100,188,223,150</b>	<b>584,382,989,081</b>

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2013**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	870,549,618,444	6,300,000,000	140,620,695,131	1,017,470,313,575	193,726,943,286	823,743,370,289
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>870,549,618,444</b>	<b>6,300,000,000</b>	<b>140,620,695,131</b>	<b>1,017,470,313,575</b>	<b>193,726,943,286</b>	<b>823,743,370,289</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	510,077,446,360	3,691,332,285	82,393,287,594	596,162,066,239	84,480,811,354	511,681,254,885
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>510,077,446,360</b>	<b>3,691,332,285</b>	<b>82,393,287,594</b>	<b>596,162,066,239</b>	<b>84,480,811,354</b>	<b>511,681,254,885</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (9TD - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	605,058,586,757	-	4,456,467,250	609,515,054,007	193,342,366,380	416,172,687,627
Doanh thu hoạt động tài chính	1,342,137,918	-	814,447,612	2,156,585,530	906,000,000	1,250,585,530
Chi phí sản xuất kinh doanh	603,221,115,915	-	5,591,375,925	608,812,491,840	191,079,866,380	417,732,625,460
- Giá vốn hàng bán	571,588,597,908	-	5,055,075,458	576,643,673,366	193,342,366,380	383,301,306,986
- Chi phí tài chính	8,953,533,190	-	4,691,842	8,958,225,032		8,958,225,032
- Chi phí bán hàng	-	-	23,000,000	23,000,000		23,000,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	22,678,984,817	-	508,608,625	23,187,593,442	- 2,262,500,000	25,450,093,442
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>3,179,608,760</b>	<b>-</b>	<b>(320,461,063)</b>	<b>2,859,147,697</b>	<b>3,168,500,000</b>	<b>- 309,352,303</b>
Lợi nhuận khác	2,064,496,906	-	77,675,475	2,142,172,381		2,142,172,381
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>5,244,105,666</b>	<b>-</b>	<b>- 242,785,588</b>	<b>5,001,320,078</b>	<b>3,168,500,000</b>	<b>1,832,820,078</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (9TD - Năm 2012)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	861,977,817,250	-	13,004,812,036	874,982,629,286	323,011,323,224	551,971,306,062
Doanh thu hoạt động tài chính	1,357,034,771	-	25,267,295,274	26,624,330,045	1,231,195,000	25,393,135,045
Chi phí sản xuất kinh doanh	861,246,710,952	-	23,983,716,110	885,230,427,062	321,519,717,224	563,710,709,838
- Giá vốn hàng bán	824,607,958,479	-	12,351,335,422	836,959,293,901	323,011,323,224	513,947,970,677
- Chi phí tài chính	14,407,590,646	-	9,404,613,778	23,812,204,424	778,195,000	23,034,009,424
- Chi phí bán hàng	-	-	4,900,000	4,900,000		4,900,000
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	22,231,161,827	-	2,222,866,910	24,454,028,737	- 2,269,801,000	26,723,829,737
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>2,088,141,069</b>	<b>-</b>	<b>14,288,391,200</b>	<b>16,376,532,269</b>	<b>2,722,801,000</b>	<b>13,653,731,269</b>
Lợi nhuận khác	131,720,084	-	- 437,736,575	- 306,016,491		- 306,016,491
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>2,219,861,153</b>	<b>-</b>	<b>13,850,654,625</b>	<b>16,070,515,778</b>	<b>2,722,801,000</b>	<b>13,347,714,778</b>



5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày      tháng      năm 2013*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**